

STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: St-1023/2017

Naziv dužnika: OPTIKA ŽULJAN d.o.o. u stečaju,
OIB: 54182490393

HITNO NA RUKE g. SUDAC ČAleta,
ROČIŠTE PONEĐELJAK 6.5.2019. U
9h!

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA I TROŠKOVNIK

utvrđenja vrijednosti nekretnine, unovčenja
nekretnine i svih troškova stečajnog postupka

Nastavno na rješenje o dosudi od 20. veljače 2019, sukladno čl. 254 SZ-a, podnosim troškovnik podmirenih i nepodmirenih a predviđenih troškova cijelog stečajnog postupka.

Tablice u nastavku podneska.

Specificirani troškovi su potkrepljeni priložima, za vodnu naknadu nije dostavljen izvod otvorenih stavaka te neki budući troškovi su samo procijenjeni.

Sukladno specifikaciji u tablici, stečajni upravitelj potražuje od Suda određivanje stvarnih i nužnih troškova stečajnog postupka u iznosu od 95.213,78 kn.

Ukupnu stečajnu masu čini:

| | |
|---|----------------------|
| Prihod ostvaren kupovinom putem e-javne dražbe | 498.500,00 kn |
| Prihod od prodaje pokretnina neposrednom pogodbom | 1.100,00 kn |
| Prihod od zatvorenog računa stečajnog dužnika u Splitskoj banci | 706,07 kn |
| Prihod od prodaje sitnog inventara neposrednom pogodbom | 1.500,00 kn |
| UNOVČENA STEČAJNA MASA, UKUPNO: | 501.806,07 kn |

Po otvaranju stečajnog postupka, sav inventar optike s materijalom je ponuđen na prodaju po principu „tko da više“ 15-tak optika na području županije s početnom cijenom od 1 kune. Nitko nije ponudio ništa. Nakon toga sam isto ponudio prodavaču na tržnici, također je odbio. Konačno su te pokretnine prodane kupcu nekretnine g. Željku Malešu za cijenu od 1.500,00 kn neposrednom pogodbom, a tako su izbjegnuti i troškovi praznjenja i čišćenja nekretnine za primopredaju.

Pokretnine: pojačalo, radio, DVD player, optičarska brusilica i optičarski grijač plastike su prodani putem oglasa za ukupno 1.100,00 kn neposrednom pogodbom.

Ostala dva prihoda su razumljivi iz opisa.

354

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Pregled troškova:

| PREGLED TROŠKOVA KOJI IZRAVNO TERETE NEKRETNINU OPTEREĆENU RAZLUČNIM PRAVOM | | |
|---|--------------------------------|---------------------|
| VRSTA TROŠKA | NAPOMENA | IZNOS |
| TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA | | |
| Trošak obilaska nekretnine s potencijalnim kupcima | 5 puta, 150,00kn po obilasku | 750,00 kn |
| OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE | NAPOMENA | IZNOS |
| Procjena vrijednosti nekretnine | Podmireno | 1.250,44 kn |
| HEP el. Energija | Podmireno | 273,06 kn |
| HRT pretplata | Odjavljeno, podmireno | 968,67 kn |
| FINA naknada za e-javnu dražbu | Podmireno | 3.600,00 kn |
| Trošak pričuve od 12/2017 do procijenjeno 04/2019 | IOS u prilogu | 2.383,57 kn |
| Trošak vode, procijenjeno zbog nedostavljanja zatraženog IOS-a | 17 mjeseci procjena | 680,00 kn |
| Komunalna naknada | 17 mjeseci, rješenje u prilogu | 6.096,54 kn |
| HEP el. Energija - nepodmireno za vrijeme od otvaranja stečaja, plus procijenjeno do kraja stečaja, IOS | | 567,20 kn |
| Čistoća, IOS u prilogu | | 1.228,81 kn |
| Tamara Žuljan elaborati | | 151,00 kn |
| Troškovi koji izravno terete nekretninu ukupno: | | 17.949,29 kn |

| PREGLED TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA KOJI RAVNOMJERNO TERETE STEČAJNU MASU | | |
|--|--|--------------|
| VRSTA TROŠKA | NAPOMENA | IZNOS |
| TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA | | |
| Trošak telefona, interneta i pošte u paušalnom iznosu od 30kn mjesečno | Za period od 17 mjeseci | 510,00 kn |
| Sudska pristojba na isplate vjerovnicima | | 2.000,00 kn |
| Trošak putovanja na ročište (A1 Vrpolje - TS ST) 130km | Ročišta 01.03.2018., 6.5.2019. i završno | 780,00 kn |
| Povrat sudskog depozita | | 10.000,00 kn |

755

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

| | | |
|--|---|-------------------------|
| Nagrada st. upravitelju sukladno Uredbi | | 60.144,49 kn |
| | | |
| OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE | NAPOMENA | IZNOS |
| FINA financijsko izvješće | Podmireno | 230,00 kn |
| Knjigovodstveni troškovi | | 3.000,00 kn |
| Trošak banke | Dosadašnji i procjena preostalog troška | 600,00 kn |
| | | |
| Troškovi cijele stečajne mase ukupno: | | 77.264,49 kn |

Od iznosa ostvarenog kupovninom prodanih nekretnina stečajne mase opterećenih razlučnim pravom treba oduzeti izravan trošak 17.949,29 kn i onaj dio ostalih troškova u postotku kojeg čini odnos kupovna za nekretnine naspram ukupnih prihoda stečajne mase.

| | |
|--|---------------|
| Prihod ostvaren kupovninom ostvaren putem e-javne dražbe | 498.500,00 kn |
| Unovčena stečajna masa, ukupno: | 501.806,07 kn |
| Kupovina postotno sudjeluje: | 99,34% |

99,34% od 77.264,49 kn iznosi 76.754,54 kn, uvećano za 17.949,29 kn **ukupno iznosi : 94.703,83 kn.**

Kupovninu tereti trošak 94.703,83 kn pa preostaje 498.500,00 kn - 94.703,83 kn = 403.796,17 kn za namirenje razlučnih, potom stečajnih vjerovnika.

Kupovina je dovoljna za namirenje troškova i puno namirenje razlučnog vjerovnika po specifikaciji i izračunu u nastavku:

Razlučna vjerovnica Tamara Žuljan izračun kamata

| | |
|--|------------------|
| Ugovor o zajmu osiguran hipotekom broj 1. | |
| Glavnica | 28.000,00 kn |
| Kamate | 16.939,25 kn |
| Ugovor o zajmu osiguran hipotekom broj 2. | |
| Glavnica | 146.500,00 kn |
| Kamate | 108.575,40 kn |
| | |

956

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Dordićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

| | |
|---|----------------------|
| Ugovor o zajmu osiguran hipotekom broj 3. | |
| Glavnica | 13.750,00 kn |
| Kamate | 8.722,38 kn |
| Ugovor o zajmu osiguran hipotekom broj 4. | |
| Glavnica | 2.000,00 kn |
| Kamate | 1.171,61 kn |
| Iznos utvrđene tražbine na dan otvaranja stečaja 10.12.2017. glavnica plus kamate | |
| | 325.658,64 kn |
| Na sve gore navedene ugovore primjenjuje se ista stopa ugovornih kamata od 6% godišnje pa se primjenom dekurzivnoga jednostavnoga kamatnog računa na dospjelu glavnici bez pripisa zatezne kamate glavnici istekom obračunskog razdoblja dobije slijedeći izračun kamata za period od otvaranja stečaja do trenutka namirenja | |
| Ugovor o zajmu osiguran hipotekom broj 1. | |
| Glavnica | 28.000,00 kn |
| Kamate od 11.12.2017. do 6.5.2019., broj dana 511 | 2.352,00 kn |
| Ugovor o zajmu osiguran hipotekom broj 2. | |
| Glavnica | 146.500,00 kn |
| Kamate od 11.12.2017. do 6.5.2019., broj dana 511 | 12.306,00 kn |
| Ugovor o zajmu osiguran hipotekom broj 3. | |
| Glavnica | 13.750,00 kn |
| Kamate od 11.12.2017. do 6.5.2019., broj dana 511 | 1.155,00 kn |
| Ugovor o zajmu osiguran hipotekom broj 4. | |
| Glavnica | 2.000,00 kn |
| Kamate od 11.12.2017. do 6.5.2019., broj dana 511 | 168,00 kn |
| Kamate na sve ugovore za period 11.12.2017. do 6.5.2019., ukupno: | 15.981,00 kn |
| Cjelokupna tražbina razlučne vjerovnice na dan 6.5.2019., ukupno: | 341.639,64 kn |

Predlažem Sudu odlučiti o namirenju razlučne vjerovnice Tamare Žuljan u iznosu od 341.639,64 kn.

967

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Po namirenju razlučnog vjerovnika slijedi izračun:

| | |
|--|---------------------|
| Preostali iznos za diobu stečajnim vjerovnicima: | 62.156,53 kn |
| Uvećan za prihod od pokretnina i prijenosa sredstava | 3.306,07 kn |
| Umanjeno za preostali trošak: | -509,95 kn |
| Za diobu stečajnim vjerovnicima ukupno: | 64.952,65 kn |

Završni diobni popis stečajnih vjerovnika:

| ZAVRŠNI DIOBNI POPIS | | | | | | |
|----------------------------|-----------------|---|----------|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| Broj tražbine | Isplatni red | Ime/naziv, adresa, OIB vjerovnika | Napomena | Iznos utvrđene tražbine | Isplatiti po diobnom popisu | Postotak namirenja |
| 1. | 1. viši | REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Katančićeva 5, OIB: 18683136487 | | 3.237,73 kn | 3.237,73 kn | 100,00% |
| UKUPNO 1. VIŠI RED: | | | | 3.237,73 kn | 3.237,73 kn | 100,00% |
| 3. | 2. viši | AURORA COMMERCE, d.o.o., Poreč, Varvari b.b., OIB: 94755636308 | | 83.369,99 kn | 58.713,76 kn | 70,43% |
| 4. | 2. viši | VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o., Split, Biokovska 3, OIB: 56826138353 | | 371,44 kn | 261,59 kn | 70,43% |
| 5. | 2. viši | HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, | | 640,00 kn | 450,72 kn | 70,43% |

956

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Dordićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

| | | | | | | |
|-------------------------------|---------|--|--|---------------------|---------------------|---------------|
| | | Zagreb, Prisavlje 3, OIB: 68419124305 | | | | |
| 6. | 2. viši | GRAD SPLIT, Split, Obala kneza Branimira 17, OIB: 78755598868 | | 1.214,05 kn | 855,00 kn | 70,43% |
| 7. | 2. viši | Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, OIB: 18683136487 | | 160,98 kn | 113,37 kn | 70,43% |
| 8. | 2. viši | SUMA, d.o.o., Split, Tolstojeva 32, OIB: 30381860554 | | 1.875,00 kn | 1.320,48 kn | 70,43% |
| UKUPNO 2. VIŠI RED: | | | | 87.631,46 kn | 61.714,92 kn | 70,43% |
| | | | | | | |
| UKUPNO NIŽI REDOVI: | | | | 0,00 kn | 0,00 kn | 0,00% |
| UKUPNO SVI VJEROVNICI: | | | | 90.869,19 kn | 64.952,65 kn | 71,48% |

Predlaže se Sudu odlučiti o namirenju razlučnog vjerovnika sukladno gore obrazloženom.

Predlaže se Sudu i vjerovnicima odobriti troškovnik.

Predlaže se Sudu odobriti završni diobni popis.

Računi za režijske troškove i FINU te izvodi otvorenih stavaka u spisu, priloženi prošlom izvješću.

Nedostavljeni dokazi troškova ovdje priloženi.

Bankovni izvadak u prilogu.

U Zagrebu, 5.5.2019.

Za OPTIKU ŽULJAN d.o.o. u stečaju, stečajni
upravitelj Domagoj Repač

Digitally signed by DOMAGOJ REPAČ
DN: cn=DOMAGOJ REPAČ, c=HR, o=HRIDCA, ou=Signature
Date: 2019.05.05 18:28:17 +02'00'